

Ankaufprofil

Gewerbeimmobilien

Lage:

- Makrolage: Städte > 50.000 Einwohner unter Berücksichtigung von Kennziffern wie Kaufkraft und Umsatzniveau
- Mikrolage: Innenstadt, Fußgängerzone, etablierter Standort

Objektart:

- Einzelhandelsimmobilien
- Fachmarktzentren
- Büroimmobilien
- Mietvertragslaufzeiten: Langfristig vermietet oder auf konkurrenzfähigem Niveau kurzfristig bzw. mittelfristig vermietet
- Mieterstruktur: Bonitätsstarke Mieter, ausgewogener Mietermix

Zur ersten Prüfung und Beurteilung der Objektangebote sind folgende Unterlagen erforderlich:

- **Exposé**

mit den wesentlichen Objektdaten, vollständiger Adressangabe und Angaben zum Kaufpreis

- **Mietenliste**

Excel-Tabelle, mit Angabe zu Mietbeginn/Mietende und Mietrückständen

- **Lageplan**
- **Objektfotos**



Sebastian Krafft
-Einkaufmanagement-
Ludwig-Hartmann Straße 1
01277 Dresden
0152-22783869/0351.2628545
sk@wohnerlebnis-dresden.de