

Ankaufprofil

Wohnimmobilien

Lage:

- Bundesweit
- Ballungszentren
- Oberzentren
- Städte - **Deutschlandweit**: ab 100.000 Einwohner und Universitätsstädte ab 40.000 Einwohner
Solche Städte sind **z. Beispiel**: Berlin, Dresden, Chemnitz, Magdeburg, Halle/Saale, Leipzig, Bremen, Duisburg, Dortmund, Essen, Bamberg, Bayreuth, Cottbus, Münster, Nürnberg, Braunschweig, Erfurt, Jena, Potsdam, Rostock, Stralsund, Wolfsburg, Hannover, Mannheim
- Volumen: bis 5 Mio €
- Wohnfläche ab 500 m² bis ca. 5.000 m²
- Nettoanfangsrendite > 5% bezogen auf die SOLL - Miete

Eine geografische Einschränkung besteht nicht, jedoch interessieren wir uns vor allem für Objekte in Metropolregionen Deutschlands, insbesondere wie oben beschrieben. Eine gute Mikrolage und Infrastruktur werden bevorzugt.

Objektart:

- Mehrfamilienhäuser
- Wohnanlagen
- Eigentumswohnungspakete
- Portfolien
- Plattenbau
- saniert oder teilsaniert, es besteht kein Interesse an reinen Neubauprojekten

Zur ersten Prüfung und Beurteilung der Objektangebote sind folgende Unterlagen erforderlich:

- **Exposé**

mit den wesentlichen Objektdaten, vollständiger Adressangabe und Angaben zum Kaufpreis

- **Mietenliste**

Excel-Tabelle, mit Angabe zu Mietbeginn/Mietende und Mietrückständen

- **Lageplan**
- **Objektfotos**

Angebote an:

Sebastian Krafft

-Einkaufmanagement-

Ludwig-Hartmann Straße 1

01277 Dresden

0152-22783869/0351.2628545

sk@wohnerlebnis-dresden.de